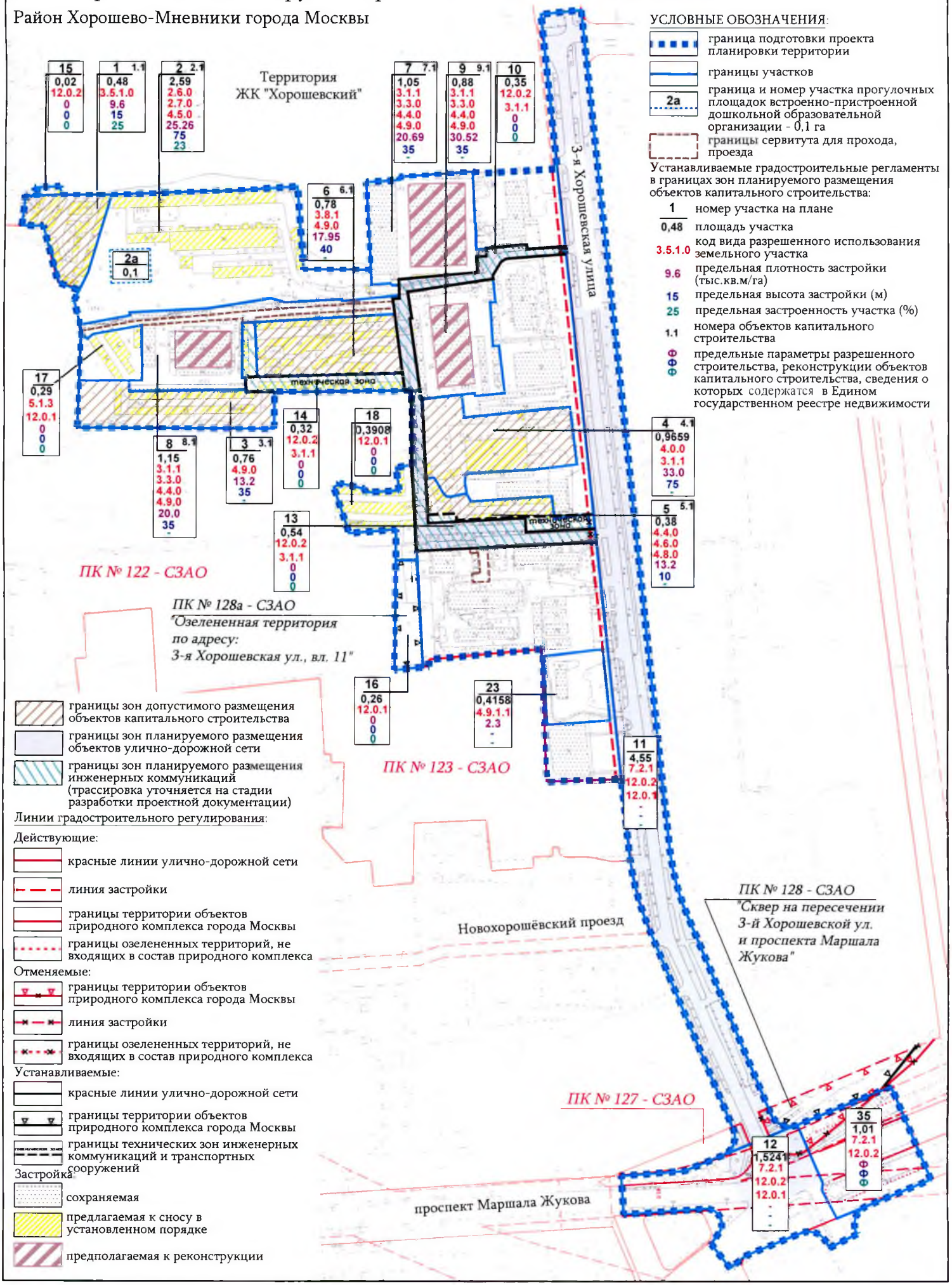
План "Функционально-планировочная организация территории"
План "Границы зон планируемого размещения объектов", М 1:2000

Район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы участков
- 2а — граница и номер участка прогулочных площадок встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации - 0,1 га
- границы сервитута для прохода, проезда

Устанавливаемые градостроительные регламенты в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 1 — номер участка на плане
- 0,48 — площадь участка
- 3.5.1.0 — код вида разрешенного использования земельного участка
- 9.6 — предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 15 — предельная высота застройки (м)
- 25 — предельная застроенность участка (%)
- 1.1 — номера объектов капитального строительства
- ФФФ — предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

- границы зон допустимого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- границы зон планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса

Отменяемые:

- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и транспортных сооружений

Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к сносу в установленном порядке
- предполагаемая к реконструкции